

ВНЕДРЕНИЕ ЦИФРОВЫХ ПРОДУКТОВ В СТРОИТЕЛЬНОМ КОНСАЛТИНГЕ

Директор Департамента
строительного консалтинга
АНО «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА» ТПП РФ
Бобов Глеб Игоревич

НАШИ УСЛУГИ

- Финансово-технический аудит и мониторинг
- Комплексное управление строительством
- Функция технического заказчика (ПИР, СМР)
- Функция технического эксперта
- Экспертное сопровождение концессионных соглашений и объектов ГЧП
- Строительный контроль/аудит
- Цифровизация управления строительством

МЫ КОМПЛЕКСНО ПОДХОДИМ К РЕШЕНИЮ ЗАДАЧ ЛЮБОГО УРОВНЯ

- Имеем партнеров с аттестованными строительными лабораториями
- Обеспечиваем оптимальные условия для скорейшего и успешного завершения реализации инвестиционного – строительного проекта.
- Обеспечиваем круглосуточное пребывания ИТР на площадке при особо сложных проектах.
- Выполняем методологические и контролирующие функции из головного офиса
- Формируем обособленное подразделение под цели и задачи Заказчика в регионе реализации объекта.



Специалисты SOEX включены в Национальные реестры специалистов в области строительства (IV уровень), инженерных изысканий (II уровень) и проектирования (III уровень)



SOEX имеет аккредитацию в ведущих банках страны



SOEX имеет возможность оказания финансово-технических консультационных услуг



13-е место в рейтинге консалтинговых компаний по направлению «Технический аудит и строительный консалтинг»

CONSULTING (СТРОИТЕЛЬНЫЙ)



РОСТ УРОВНЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

2021 - II УРОВЕНЬ	2022 - IV УРОВЕНЬ
Минимальный взнос в фонд возмещения вреда 50 000 руб.	Минимальный взнос в фонд возмещения вреда 2 млн руб.
Минимальный взнос в фонд договорных обязательств 2,50 млн руб.	Минимальный взнос в фонд договорных обязательств 7 млн руб.
Стоимость работ по договорам не более 500 млн руб.	Стоимость работ по договорам не более 10 млрд руб.

СЕКМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА: ЦИФРОВИЗАЦИЯ

Интеграция, сопровождение и обучение всех заинтересованных лиц в системах цифрового управления строительства и строительного контроля.

Внедрение на проектах современных беспилотных роботизированных устройств для контроля качества работ и аудита.

Интеграция систем интеллектуального мониторинга за безопасностью объектов.

Наши партнеры - российские IT компании, совместно с нами создающие и постоянно совершенствующие цифровые системы для управления строительством и строительным контролем: от стадии предпроектных работ до стадии сдачи объектов в эксплуатацию. Это позволяет нам использовать новейшие технологии для разработки индивидуальных решений для каждого объекта.





1. Цифровая исполнительная документация
2. Собственный модуль КриптоПро
3. Аналитика по строительству
4. Облачное решение
5. Мобильное приложение



1. Календарно-сетевое планирование
2. Расчет трудозатрат
3. Аналитика по строительству
4. Облачное решение
5. Мобильное приложение



1. Календарно-сетевое планирование
2. Аналитика по строительству
3. Облачное решение
4. Мобильное приложение
5. Цифровая исполнительная документация
6. Строительный контроль



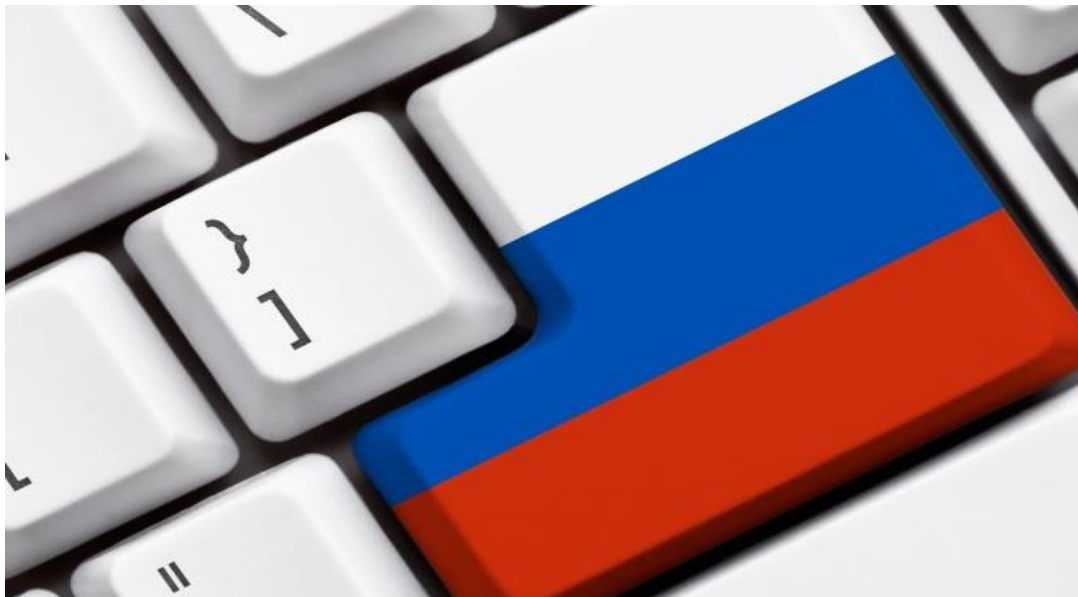
1. Строительный контроль
2. Аналитика по строительству
3. Облачное решение
4. Мобильное приложение



1. Количественный и визуальный контроль проделанных и планируемых работ на основе данных с дронов
2. Создание 3D копии площадки строительства
3. Совмещение копии с проектом



1. Календарно-сетевое планирование
2. Аналитика по строительству
3. Облачное решение
4. Мобильное приложение
5. Цифровая исполнительная документация
6. Строительный контроль



Национальная программа

«Цифровая экономика Российской Федерации»

В рамках реализации Указов Президента РФ от 7 мая 2018 г № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития РФ на период до 2024 года» и от 21.07.2020 г. № 474 «О национальных целях развития РФ на период до 2030 года», в том числе с целью решения задачи по обеспечению ускоренного внедрения цифровых технологий в экономике и социальной сфере, Правительством РФ сформирована национальная программа «Цифровая экономика РФ»

Программа Минстроя России «Цифровая вертикаль»

Регламентирующие нормативные требования ЭДО в строительстве

ППМ от 15.03.2023 №399-ПП – с 01.07.2023 года в г. Москва и МО вести и использовать исполнительную документацию при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия, только в электронном виде.

Приказ N1128 от 26.12.2006 Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. п.5... Исполнительная документация ведется на бумажном носителе и (или) по соглашению между участниками электронного взаимодействия в виде электронных документов, подписанных УКЭП

С 01.09.2023 по Приказу Росстандарта от 19.05.2022 N 337-ст «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации», вступает в силу новый стандарт Российской Федерации ГОСТ 70108-2022 «Документация исполнительная. Формирование и ведение в электронном виду»

РЕЗУЛЬТАТЫ ВНЕДРЕНИЯ ЦИФРОВОЙ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫМИ ПРОЕКТАМИ

EXON. Модули цифровых сервисов

Модуль Исполнительно-техническая документация	Модуль Проектная и рабочая документация	Модуль Строительный контроль	Модуль Активирование
<ul style="list-style-type: none">- Формирование и подписание ИД- Ведение электронных журналов	<ul style="list-style-type: none">- Подписание проектной документации с помощью ЭЦП- Согласование и выдача в производство РД	<p>Электронная выдача замечаний в процессе контроля объекта строительства</p>	<ul style="list-style-type: none">- Формирование и подписание актов на оплату выполненных работ- Прозрачная связь с исполнительной документацией
<ul style="list-style-type: none">- Срок подписания актов ИТД снижен до 6 раз- Экономия 6,5млн. На бумаге для среднего объекта АИП/ФАИП	<ul style="list-style-type: none">- Всегда актуальная рабочая документация на стойке- Снижение кол-ва возвратов на доработку на 15%	<ul style="list-style-type: none">- Легкость в отслеживании устранения замечаний- Удобное мобильное приложение со всей необходимой информацией под рукой	<ul style="list-style-type: none">- Информация об объемах подтверждена документами из др. модулей- История сформированных актов за прошедшие отчетные периоды

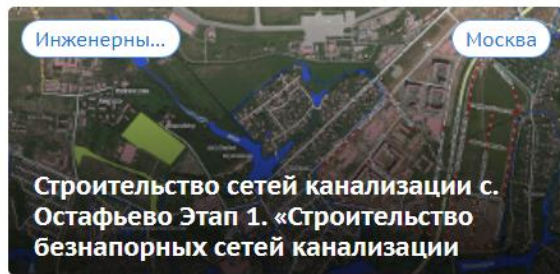


Возможность сокращения документооборота до 6 раз, экономия до 20% от стоимости объекта

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ



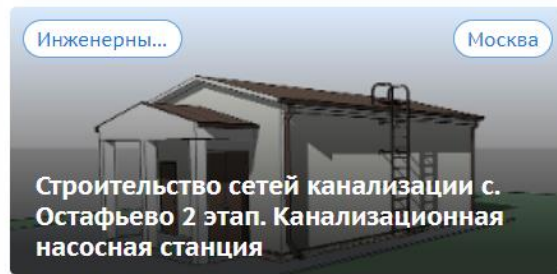
Поиск



Строительство сетей канализации с. Остафьево Этап 1. «Строительство безнапорных сетей канализации»

СТРОИТЕЛЬСТВО
Шарцева Алена

31.01.2023 - 30.06.2025



Строительство сетей канализации с. Остафьево 2 этап. Канализационная насосная станция

СТРОИТЕЛЬСТВО
Ивайкина Екатерина

06.03.2023 - 25.12.2024

Паспорт проекта | Участники | Документы | **Договоры** | ПИР | ИТД

Поиск...

№ договора	Заказчик	Исполнитель	Предмет д...	Статус	Срок дейс...	Стоимость договора
№ РМР/23-7-1	ГКУ "РМР"	ООО "СТРОЙРЕГИОН...	Выполне...	▶ Исполняется	30.06.20...	
№ РМР/23-7-1-Т	ГКУ "РМР"	АНО "СОЮЗЭКСПЕРТ...	Оказани...	▶ Исполняется	31.05.20...	

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

Паспорт проекта Участники **Документы** Договоры ПИР ИТД

Мои документы

Общие документы

Стройконтроль

ПИР

ИТД

Активирование

ВИМ

Корзина

← Стройконтроль

Поиск...

Наименование

Дата изменения

Де...

Нормативная документация

Предписание об устранении замечаний

Акты об устранении замечаний

Ввод в эксплуатацию

Строк на странице: 10 1-4 и

Реестр ИД Раздел 3 ОЖР Исполнительные схемы Перечень работ Материалы Общие сведения Спецжурналы

Разделы работ **Комплекты**

Аналитика

Список

Поиск

Требуются действия 2

Выполнение №1 16.02.23 - 25.04.23

Согласовать комплектность Подписан

Поиск...

<input type="checkbox"/>	Тип документа	№ акта ↑	Дата акта	Описание работ	Раздел РД	Исполнитель	Авто
<input type="checkbox"/>	АОСР	1-ООС2.ДР	14.04.2023	Валка и разделка деревь...	Раздел 3.65-12/21-Р-ТКРН...	Степанова Наталья из А...	Глуш
<input type="checkbox"/>	АОСР	1-ТКРН/Г	08.04.2023	Разработка и крепление ко...	Раздел 3.65-12/21-Р-ТКРН...	Степанова Наталья из А...	Васе
<input type="checkbox"/>	АОСР	2-ООС2.ДР	14.04.2023	Корчевка и разделка вруч...	Раздел 3.65-12/21-Р-ТКРН...	Степанова Наталья из А...	Кузн
<input type="checkbox"/>	АОСР	3-ТКРН/Г	10.04.2023	Разработка и крепление ко...	Раздел 3.65-12/21-Р-ТКРН...	Степанова Наталья из А...	Васе
<input type="checkbox"/>	АОСР	4-ТКРН/Г	10.04.2023	Разработка и крепление тр...	Раздел 3.65-12/21-Р-ТКРН...	Степанова Наталья из А...	Васе
<input type="checkbox"/>	АОСР	5-ТКРН/Г	14.04.2023	Устройство песчаного осно...	Раздел 3.65-12/21-Р-ТКРН...	Степанова Наталья из А...	Васе

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ



← Выполнение №1 16.02.23 - 25.04.23 от 08.08.2023

Документы в комплекте

Акты, в которых вы исполнитель

Не добавлены

Акты с другими исполнителями

АОСР №1-ТКР.НК/Г от 08.04.2023

Наталья Степанова

Подписан

АОСР №3-ТКР.НК/Г от 10.04.2023

Наталья Степанова

Подписан

АОСР №4-ТКР.НК/Г от 10.04.2023

Наталья Степанова

Подписан

АОСР №5-ТКР.НК/Г от 14.04.2023

Наталья Степанова

Подписан



Отметить как проверенный

Версия 5

Текущая версия

АОСР №1-ООС2.ДР от 14.04.2023

Документ для сравнения

Не выбирать



130%



Объект капитального строительства

Строительство сетей канализации с. Остафьево пос. Рязановское Новомосковского административного округа г. Москва» Этап 1. Строительство безаварных сетей канализации

(наименование проектной документации, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Застройщик (технический заказчик, эксплуатирующая организация или региональный оператор)

АНО "СОЮЗЭКСПЕРТИЗА" ТПП РФ, ОГРН 1027739381548, ИНН 7710310183, 125375, г Москва, ул Дмитровка М., д 13/17 стр 1, тел. . Член саморегулируемой организации: АНО "СОЮЗЭКСПЕРТИЗА" ТПП РФ, ОГРН 1027739381548, ИНН 7710310183.

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРН/ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН/ИНН, место нахождения, юридическое лицо, телефон/факс, наименование, ОГРН/ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

Лицо, осуществляющее строительство

ООО "СТРОЙРЕГИОНГАЗ", ОГРН 1077764169130, ИНН 7733636689, 125438, г Москва, ул Михалковская, д 63Б стр 4, ком 7, тел. 89259041118. Член саморегулируемой организации: ООО "СТРОЙРЕГИОНГАЗ", ОГРН 1077764169130, ИНН 7733636689.

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРН/ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН/ИНН, место нахождения, юридическое лица, телефон/факс, наименование, ОГРН/ИНН саморегулируемой организации, членом которой является)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

АНО "СОЮЗЭКСПЕРТИЗА" ТПП РФ, ОГРН 1027739381548, ИНН 7710310183, 125375, г Москва, ул Дмитровка М., д 13/17 стр 1, тел. .

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРН/ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН/ИНН, место нахождения, юридическое лица, телефон/факс, наименование, ОГРН/ИНН саморегулируемой организации, членом которой является)

АКТ

освидетельствования скрытых работ

Приложения

Подписан

Исполнительная схема Вала и разделка деревьев, с последующей ручной переноской и складированием краевой и сучьев диаметром 200 мм на расстояние до 50 м (К-46) от 16.02.23

PDF • 4 МБ

Фактический объем работ

В производстве

65-12_21-Р-ТКР.НК 2023

Факт дата ВПР: 23.05

Шифр: 65-12_21-Р-ТКР

PDF • 44 МБ

6. Работы выполнены в соответствии с СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации, 65-12-21-Р-ТКР.НК, 65-12_21-Р-ТКР.НК -65-12_21-Р-ТКР.НК

(наименование и структурные единицы технологического регламента, виды выполняемых работ, разделы проектной или рабочей документации)

7. Разрешается производство последующих работ

Благоустройство территории

(наименование работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения)

Дополнительные сведения

Отсутствуют

Акт составлен в 5 экземплярах

Приложения:

Исполнительная схема Вала и разделка деревьев, с последующей ручной переноской и складированием краевой и сучьев диаметром 200 мм на расстояние до 50 м (К-46) от 14.04.2023

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний)

Представитель застройщика (технического заказчика, эксплуатирующей организации или регионального оператора) по вопросам строительного контроля

Степанова Н. В.

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 793CA93B64AA54F8C8CF2B8553A6
Идентификатор: Степанова Наталья Владимировна
Действителен с: 2023-05-27 по: 2024-05-27

Представитель лица, осуществляющего строительство

Глушко В. В.

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 1D3CEB310A785400008CF930060902
Идентификатор: Глушко Владимир Владимирович
Действителен с: 2023-05-04 по: 2024-05-04

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)

Глушко В. В.

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 1D3CEB310A785400008CF930060902
Идентификатор: Глушко Владимир Владимирович
Действителен с: 2023-05-04 по: 2024-05-04

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации

Степанова Н. В.

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 793CA93B64AA54F8C8CF2B8553A6
Идентификатор: Степанова Наталья Владимировна
Действителен с: 2023-05-27 по: 2024-05-27

Представитель лица, выполнявшего работы, подлежащие освидетельствованию

Глушко В. В.

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 1D3CEB310A785400008CF930060902
Идентификатор: Глушко Владимир Владимирович
Действителен с: 2023-05-04 по: 2024-05-04

Представитель иных лиц

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ



Паспорт проекта Участники Документы Договоры ПИР **ИТД**

Реестр ИД Раздел 3 ОЖР **Исполнительные схемы** Перечень работ Материалы Общие сведения Спецжурналы

Разделы РД

Поиск

Все 84

Общее

Генеральный план

Архитектурные решения

Инженерные системы 24

Конструкции железобетонные 1

Конструкции металлические

деталировочные

Проект организации строительства

Аналитика

Поиск... Фильтры: Требуется действие (84)

№	Наименование схе...	Количество версий	Дата схемы	Описание
	Исполнительная ...	14	08.04.2023	-
	Исполнительная ...	5	10.04.2023	-
	Исполнительная ...	9	10.04.2023	-

Сведения Участники

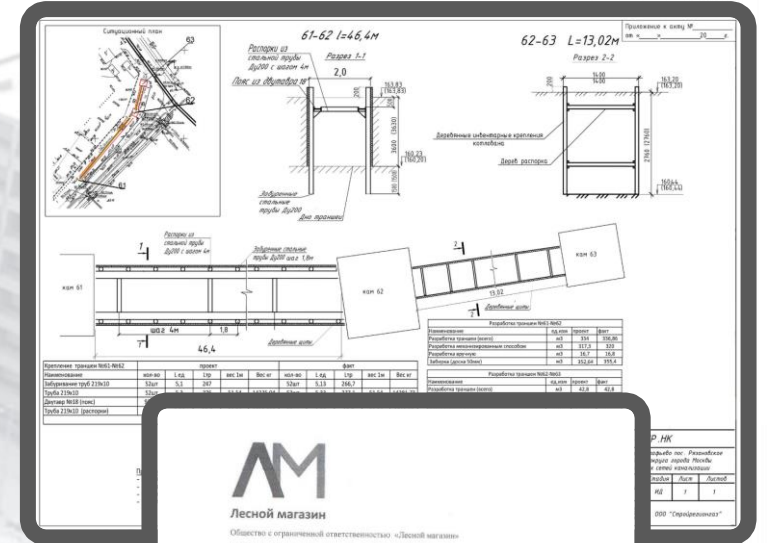
Исполнительная схема разработки и крепление котлована канализации №55 н а отм. низ котлов.+156,74, верх котлов. +163,52 от 08.04.2023

На согласовании

Описание

Описание не указано

Файл исполнительной схемы



Паспорт проекта Участники Документы Договоры ПИР **ИТД**

Реестр ИД Раздел 3 ОЖР Исполнительные схемы Перечень работ **Материалы** Общие сведения Спецжурналы

Поиск...

Добавить материал

№	Дата поставки	Наименование	Разд...Кол...	Оста...	Еди...	Сертификаты и пасп...	Поставщик	Доступно организациям	Вид...	Резу...	Пользователь	Действия
1	20.12.2022	Брус 200x200мм	- 100	99...	м³	Паспорт качества ...	Лесной магазин	ООО "СТРОЙРЕГИОНГАЗ"	-	Со...	ВД	Васенков, ООО "СТР...
2	14.02.2022	Двутавр 24В1	- 34...	28...	т	Сертификат качест...	-	ООО "СТРОЙРЕГИОНГАЗ"	-	Со...	ВД	Васенков, ООО "СТР...
3	20.08.2022	Двутавр 30Б1	- 66...	61...	т	Сертификат качест...	-	ООО "СТРОЙРЕГИОНГАЗ"	-	Со...	ВД	Васенков, ООО "СТР...
4	11.12.2022	Доска профилиров...	- 100	67.04	м³	Паспорт качества ...	-	ООО "СТРОЙРЕГИОНГАЗ"	-	Со...	ВД	Васенков, ООО "СТР...
5	27.03.2023	Швеллер СТЗПС 18П	- 64...	64...	т	Сертификат качест...	-	ООО "СТРОЙРЕГИОНГАЗ"	-	Со...	ВД	Васенков, ООО "СТР...
6	27.03.2023	Швеллер СТЗПС 12П	- 25...	24...	т	Документ о качест...	-	ООО "СТРОЙРЕГИОНГАЗ"	-	Со...	ВД	Васенков, ООО "СТР...
7	27.03.2023	Швеллер СТЗПС 22П	- 68...	67.9...	т	Сертификат качест...	-	ООО "СТРОЙРЕГИОНГАЗ"	-	Со...	ВД	Васенков, ООО "СТР...
8	27.03.2023	Швеллер СТЗПС 14П	- 29...	29...	т	Документ о качест...	-	ООО "СТРОЙРЕГИОНГАЗ"	-	Со...	ВД	Васенков, ООО "СТР...

ЛМ
Лесной магазин

Общество с ограниченной ответственностью «Лесной магазин»
123557, Москва, г. ул. Гривинская Б., д.29 ОФ-27 (ДОМ 4, кв.22)
ИНН 7723481165 КПП 170301001
РС-8702810010000164110
АО «ТРИВВЛКАФ БАИНС» г. Москва
КС: 30101810142550000974
БИК 044525974

г. Москва 20.12.2022

Паспорт качества

1. Наименование и тип изделия: Брус 200-200

2. Габаритные размеры: Ширина не менее 200 мм
Длина не менее 6000 мм
Высота не более 50 мм

3. Геометрические размеры: Ширина - 200 ± 3-4 мм
Длина - 6000 ± 300 мм
Высота - 50 ± 3-4 мм

4. Порода древесины (группа пород): осина

5. Количество пиломатериалов в партии 100шт

6. Партия изготовлена по заказу: ООО «Стройрегионгаз»

7. Изделие отвечает: ГОСТ 8486-86

8. Сорт: II сорт

9. Влажность: естественная

10. Степень производственной готовности: готов

Генеральный директор
ООО «Лесной магазин»

Иванов И.И.

20.12.2022

АДЕПТ. ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ



СТРОЙКИ ПРЕДПИСАНИЯ СВАРКА

Введите наименование стройки

2 **Департамент развития новых территорий города Москвы**
ДД.ММ.ГГ 0% ДД.ММ.ГГ


3 **Объекты Пермь**
27.03.23 0% 20.12.23


Архив


СТРОЙКИ ПРЕДПИСАНИЯ СВАРКА

Введите наименование стройки

< Назад | Все стройки > **Объекты Пермь**

 **Школа искусств Петропавловская 30а**
Капитальный ремонт | г.Пермь ул. Петропавловская д.30а
27.03.23 0% 20.12.23 ● ○ ○
196/268 дней, 73% от срока выполнения

 **Гостиница "Губаха"**
Новое строительство | Адрес
ДД.ММ.ГГ 0% ДД.ММ.ГГ

 **Жилищный Комплекс "Сибирские кварталы"**
Новое строительство | Адрес
ДД.ММ.ГГ 0% ДД.ММ.ГГ

АДЕПТ. ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

АДЕПТ

- Карточка
- Фото
- Структура ПНР
- Структура
- ОЖР
- Инспекции
- Инспекции ПНР
- Замечания
- Предписания
- Документы
- Вх. контроль
- Реестр стыков
- Реестр ИД

Школа искусств Петропавловская 30а


ОБЩЕЕ

Этап жизненного цикла	Действующая
Полное наименование стройки	Выполнение работ по капитальному ремонту здания расположенного по адресу: г.Пермь ул. Петропавловская д.30а с целью создания "Центральной детской школы искусств"
Краткое наименование стройки	Школа искусств Петропавловская 30а
Вид строительства	Капитальный ремонт
Адрес местоположения	г.Пермь ул. Петропавловская д.30а
Краткие проектные хар-ки	Количество этажей – 2, высота здания -10,5м, Высота этажей внутренняя – Н=3,176м, Н=2,96 – 3,53м, Объем здания- 2488м3, Общая площадь здания – 520,2м2, Площадь застройки – 342,1м2.
Комментарии	

УЧАСТНИКИ

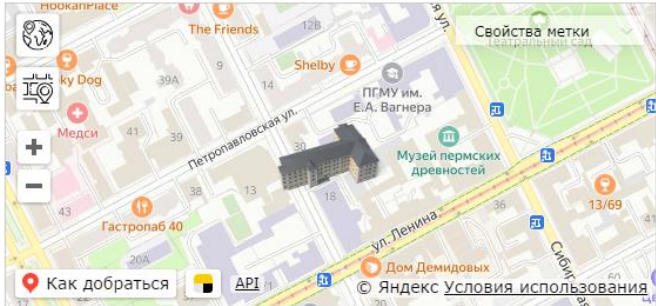
Инвестор	Дробышева-Разумовская Л.И., ректор, ФГБОУ высшего образования "Пе... ✕ Изменить
Заказчик	КУРЯКОВА Н.Б., Инженер строительного контроля, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКА... ✕ Изменить
Застройщик	Кобец Н.К., Инженер, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК ООО "Евразия-Сервис" ✕ Изменить
Подрядчики	✕ Кобец Н.К., Инженер, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК ООО "Евразия-Сервис" ✕ Изменить
Строительный контроль	✕ КУРЯКОВА Н.Б., Инженер строительного контроля, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК АНО "СОЮЗЭКСПЕРТИЗА" ТПП ✕ Изменить
Авторский надзор	✕ Микова С.В., Инженер, АВТОРСКИЙ НАДЗОР ООО "КБ -Проект" ✕ Изменить

ОБЛОЖКА СТРОЙКИ



[Изменить обложку](#) · [Удалить](#)

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА КАРТЕ



[Сменить маркер](#) · [Изменить точку](#) · [Удалить](#)

АДЕПТ. ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

АДЕПТ Школа искусств Петропавловская 30а

- Карточка
- Фото**
- Структура ПНР
- Структура
- ОЖР
- Инспекции
- Инспекции ПНР
- Замечания
- Предписания
- Документы
- Вх. контроль
- Реестр стыков
- Реестр ИД

05.10.2023 г.

05.04.2023 г.

АДЕПТ. ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ



АДЕПТ

Введите наименование документа

- Карточка
- Фото
- Структура ПНР
- Структура
- ОЖР
- Инспекции
- Инспекции ПНР
- Замечания
- Предписания
- Документы**
- Вх. контроль
- Реестр стыков
- Реестр ИД

ИД	Открыть
КОМПЛЕКТ ДОКУМЕНТОВ ПО АОСР	Открыть
ДОКУМЕНТЫ КАЧЕСТВА	Открыть
АОСР	Открыть
Реестр исполнительной документации	Открыть
Исполнительные схемы	Открыть
Положительное заключение	Открыть
Фото нарушений	Открыть
Проект	Открыть
Приказы	Открыть
Архив	Открыть

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Государственный Всероссийский Центр экспертизы и сертификации в области
охраны и реставрации памятников истории и культуры «Росгосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ
Директор
С.В. Баринов
11 мая 2022 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ Д-12-22-01-22
(объект застройки)

Сметная документация
(объект экспертизы)

Соответствие сметным нормативам
правильность применения поправочных коэффициентов
базисных цен в текущий уровень цен
(проект экспертизы)

Москва

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

К5
ПРОЕКТ

Член Ассоциации Саморегулируемой организации
«Союз проектных и строительных организаций «Союзпроект»

Заказчик: Федеральное государственное бюджетное учреждение высшего образования «Пермский государственный институт культуры»

Капитальный ремонт здания, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Петропавловская, 30 а с целью создания «Центральной детской школы искусств»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Объемно-планировочные и архитектурные решения

КБ-ПР-2022/03/017-АР

№ п/п	Ред. №	Дата	Действ.
1	1-22	11.2022	

2022

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«СОЮЗЭКСПЕРТИЗА»
Торгово-промышленной палаты Российской Федерации

Москва

П Р И К А З

« 19 » мая 2023 г. № 38

Об утверждении функциональных обязанностей
в рамках оказания услуг по Контракту № 0356100009323000004
с ФГБОУВО «ПГИК»

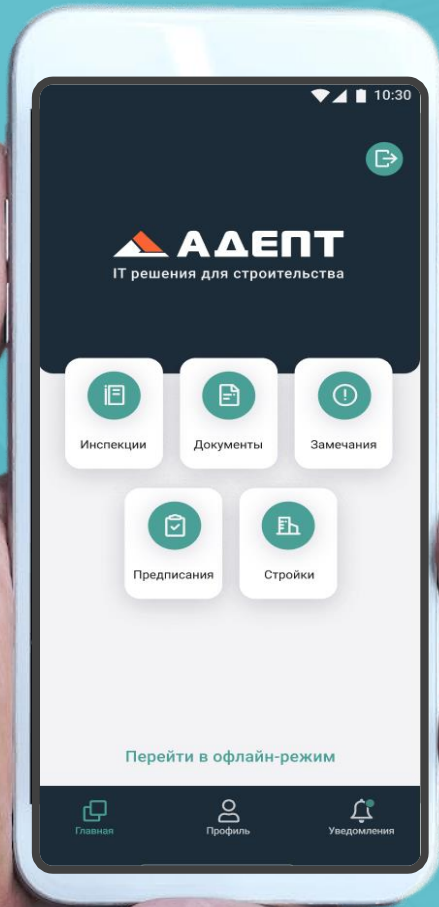
В целях организации и ведения строительного контроля, а также своевременной и качественной подготовки объекта к сдаче в эксплуатацию, в рамках оказания услуг по осуществлению функций строительного контроля на период выполнения подрядных работ по капитальному ремонту здания, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Петропавловская, 30 А с целью создания «Центральной детской школы искусств»

функциональные обязанности за должностными лицами
«СОЮЗЭКСПЕРТИЗА» ТПП РФ, ответственными за осуществление
контроля согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

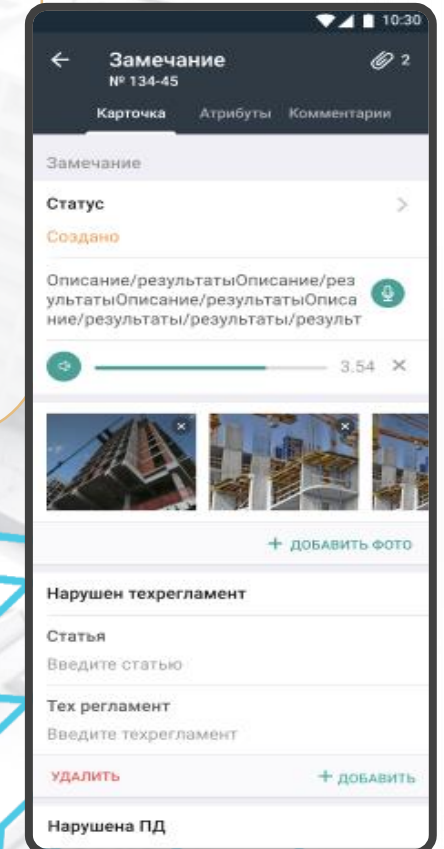
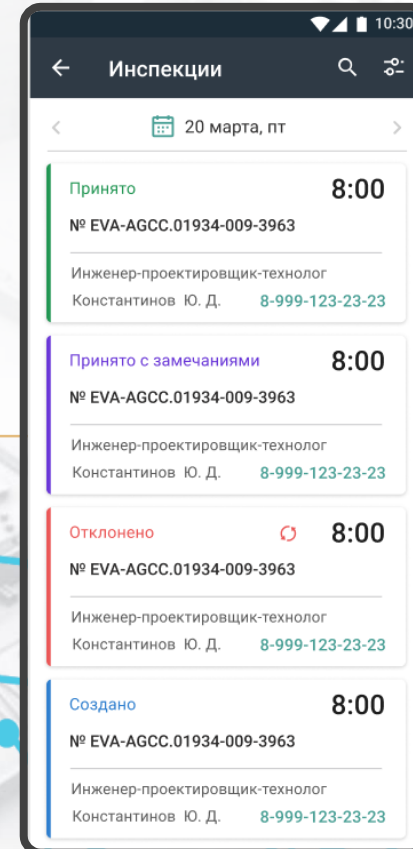
исполнением настоящего приказа возложить на директора
строительного консалтинга Бобова Г.И.

Директор М.Р. Биматов

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ДЛЯ СТРОЙКОНТРОЛЯ



Выявление
и фиксация
нарушений,
возможность
их оперативного
устранения



СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ



АДЕПТ

Карточка

Фото

Структура ПНР

Структура

ОЖР

Инспекции

Инспекции ПНР

Замечания

Предписания

Документы

Вх. контроль

Реестр стыков

Реестр ИД

+ № Введите дату, номер, ФИО

Статус	Номер	Вид предписания
Выполнено	4	Предписание (РД-11-04-2006)
Выполнено	3	Уведомление о выявленных нарушениях
Выполнено	2	Предписание (РД-11-04-2006)
Проверено	1	Акт-предписание на остановку СМР

СОЮЗ ЭКСПЕРТИЗА ТПП РФ
100 ЛЕТ
1923-2023

АНО «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА» ТПП РФ
125375, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТВЕРСКОЙ
УЛ. ДМИТРОВКА М., Д. 13/17, СТР. 1
+7 (495) 660-58-68 | ORDER@SOEX.RU | SOEX.RU

Время	08:45 <i>(Местное время составления акта-предупреждения)</i>	27.07.2023
-------	---	------------

**АКТ-ПРЕДПИСАНИЕ
на остановку строительно-монтажных работ**

№ **1**

Представителем строительного контроля заказчика
ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК АНО "СОЮЗЭКСПЕРТИЗА" ТПП
(Организация ИСК) КУРЯКОВА Н.Б.
(И.О. Фамилия)

Представителя подрядчика по строительству
Инженер ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК ООО "Евразия-Сервис"
(должность, организация) Кобец Н.К.
(И.О. Фамилия)

Представителя авторского надзора
АВТОРСКИЙ НАДЗОР ООО "КБ -Проект"
(должность, организация) А.И. Егорова
(И.О. Фамилия)

в период с _____ по _____
проведено Текущее обследование

делиться Удалить

Открыть

Открыть

Открыть

Открыть

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ



АДЕПТ

Введите наименование раздела структуры или работы

Текущая дата 09.10.23

Выделить Удалить

Назад Все разделы План №ЦДШИ ПГИК ЦДШИ ПГИК Таблица

Номер	Наименование	ЕИ	Кол-во	Цена	Стоимость	Вид работ	Шифр РД	Даты плана	Даты факта	План на дату	%	Σ
1.1	Смета №ЛСР- 02-01-01 *02-01-01 АР*				28170829.86			01.04.23-30.07.23	17.07.23		100	28 170 827.60
1.2	Смета №ЛСР- 02-01-02 *02-01-02 АР Фасады, наружные...				27239362.24			01.04.23-08.08.23	06.07.23			27 110 771.20
1.3	Смета №ЛСР-02-01-12 *02-01-12 Ремонт отмостки*				402118.72			05.04.23-01.07.23			100	402 119
1.4	Смета №ЛСР- 02-01-03 *02-01-03 КР*				36678907.76			01.04.23-01.08.23	15.08.23			36 670 599.90
1.5	Смета №ЛСР-02-01-04 *02-01-04 ВК*				1033683.15			24.07.23-26.07.23				1 033 663.20
1.6	Смета №ЛСР-02-01-05 *02-01-05 ОБК*				4674855.09							
1.7	Смета №ЛСР-02-01-06 *02-01-06 АПС*				1999640.12							
1.8	Смета №ЛСР- 02-01-07 *02-01-07 ОС*				853375.88							
1.9	Смета №ЛСР-02-01-08 *02-01-08 СВН*				931473.04							
1.10	Смета №ЛСР -02-01-09 *02-01-09 КСС*				1014270.3							
1.11	Смета №ЛСР-02-01-10 *02-01-10 СЖЛ*				882264.77							

Школа искусств Петропавловская 30а

АДЕПТ

Введите наименование раздела структуры или работы

Текущая дата 09.10.23

Выделить Удалить

Назад Все разделы План №ЦДШИ ПГИК ЦДШИ ПГИК Смета №ЛСР-... Раздел "Ремон..." Оконные и дверные откосы: Таблица

Номер	Наименование	ЕИ	Кол-во	Цена	Стоимость	Вид работ	Шифр РД	Даты плана	Даты факта	План на дату	%	Σ
1.1.2.2.1	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	м2	88.08	166.87	14697.91	Общестроительные работы		16.05.23-16.05.23	01.04.23-01.04.23	88.08	100	14 697.91
1.1.2.2.2	Очистка поверхности щетками	м2	88.08	776.71	68412.62	Общестроительные работы		17.05.23-17.05.23	01.04.23-01.04.23	88.08	100	68 412.62
1.1.2.2.3	Нанесение водно-дисперсионной грунтовки на поверхности: пористые...	м2	88.08	111.49	9820.04	Выбрать		15.06.23-15.06.23		88.08	100	9 820.04
1.1.2.2.4	Нанесение водно-дисперсионной грунтовки на поверхности: пористые...	м2	88.08	56.65	4989.73	Выбрать		15.06.23-15.06.23	01.04.23-15.06.23	88.08	100	4 989.73
1.1.2.2.5	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	м	842.1	301.45	253851.05	Общестроительные работы		24.06.23-04.07.23	24.06.23-04.07.23	842.100	100	253 851.05
1.1.2.2.6	Нанесение водно-дисперсионной грунтовки на поверхности: пористые...	м2	88.08	1435.56	126444.12	Выбрать		01.04.23-01.04.23		88.08	100	126 444.12
1.1.2.2.7	Нанесение водно-дисперсионной грунтовки на поверхности: пористые...	м2	88.08	81.44	7173.24	Выбрать		01.04.23-01.04.23		88.08	100	7 173.24
1.1.2.2.8	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню: плоских	м2	88.08	3670.97	323339.04	Выбрать		01.04.23-06.04.23		88.0798	100	323 339.04

Школа искусств Петропавловская 30а

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Документ

Просмотр Атрибуты Версии История Согласование Работа

Просмотр

Дополнительные сведения: _____

Акт составлен в _____ 3 экземплярах

Приложения:
Исполнительная схема № 1-АР/ВНО к АОСР № 1-АР/ВНО от 16.05.2023
(детализированное решение и чертежи, регулировки электродов, обоснований, лабораторных и иных испытаний)

Представитель застройщика (технического заказчика, эксплуатирующей организации или регионального оператора) по вопросам строительного контроля
(фамилия, инициалы, подпись) **Бобов Г.И.**

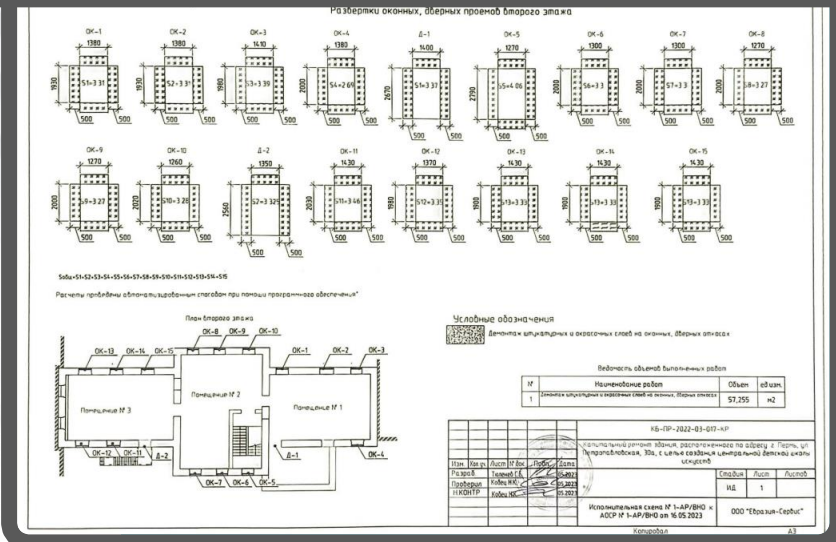
Представитель лица, осуществляющего строительство:
(фамилия, инициалы, подпись) **Тюленев С.Е.**

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)
(фамилия, инициалы, подпись) **Кобец Н.К.**

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации:
(фамилия, инициалы, подпись) **Микова С.В.**

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнявшего работы, подлежащие освидетельствованию
(фамилия, инициалы, подпись) **Тюленев С.Е.**

Представители иных лиц
(фамилия, инициалы, подпись) **Куржова И.Б.**



Данные по работе

Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных

Общее Люди Машины Материалы Данные по датам Документы

Наименование: Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных

Шифр РД: _____

Ответственный: Кобец Н.К., Инженер, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК ООО "...

ЭЦП ответственных: _____

Направление/Вид работ: Общестроительные работы

Структура: План №ЦДШИ ПГИКЦДШИ ПГИК/Смета №ЛСР- 02-01-01

Документы: 1-АР-ВНО.pdf ИС 1-АР-ВНО.pdf

Период план: 16.05.23-16.05.23

ЕИ: М2

Кол-во по договору: 88,08

План: №ЦДШИ ПГИК ЦДШИ ПГИК
Id плана: 429016733
Id позиции в плане: 47a58295-ef5e-4ec2-a7c9-7ab2210fdb6

ЛОКАЛЬНЫЙ МОДУЛЬ АУС – УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВОМ

СДР	Наименование работ	Начало план	Окончани план	Окончани прогноз	% вып. кол.	2023			
		П1	П1	Ф1	Ф1	н 2023	июл 2023	авг 2023	сен 2023
	Жилой комплекс	24.04.23	17.08.26	17.08.26	59.39 %				
1	ПРЕДПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА	24.04.23	30.12.23	23.03.24	90.54 %				
1.1	Заклучение договора между Заказчиком и Техническим заказчиком	24.04.23	15.05.23	15.05.23	100.00 %	%;			
1.2	Направление исходных данных в адрес Технического заказчика	27.04.23	10.05.23	17.08.23	100.00 %				100.00 %;
1.3	ПРАВООУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	24.04.23	22.12.23	11.08.23	88.89 %				88.89 %;
1.4	ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ	26.04.23	01.07.23	08.09.23	100.00 %				
1.5	ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ	26.04.23	30.07.23	23.07.23	100.00 %				100.00 %;
1.6	ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ (НОВОЕ ПОДКЛЮЧЕНИЕ)	27.04.23	14.10.23	19.12.23	91.07 %				



ОБЕСПЕЧЕНЫ:

1. Формирование цифровой ИД
2. Оперативный доступ к документам строительства и их версионности
3. Связь календарного плана со сметными документами и их обновления
4. Внесение фактически выполненных объемов работ непосредственно со стройплощадки
5. Мобильность при проведении строительного контроля и фиксация замечаний
6. Проведение входного контроля



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

